


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1163

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/3455 (1)

Τροποποίηση της αιρθ. ΝΔ/2712/28.11.78 απόφασής μας «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 50 στρεμμάτων στις θέσεις «Βίγλα - Κουλούρα» περιφέρειας Κοινότητας Γιμαρίου Ν. Κέρκυρας.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρου117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα: α) του άρθρου 38, β) του άρθρου 41, γ) του άρθρου 44.
4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Το Ν. 2240/94 «περί συμπλήρωσης διατάξεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
6. Την αριθ. Ν.Δ./2712/28.11.1978 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 50,00 στρεμ. ευρισκόμενη στις θέσεις «Βίγλα - Κουλούρα» περιφέρειας Κοινότητας Γιμαρίου Ν. Κέρκυρας λόγω πυρκαγιάς.
7. Την αριθ. 2/92 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Κέρκυρας, μέτα από προσφυγή του Δ. Κασσωπαίων Ν. Κέρκυρας, σύμφωνα με την οποία τμήμα της παραπάνω έκτασης των 50 στρ. εμβαδού 26.068,97 τ.μ. δεν είναι δάσος ούτε δασική.
8. Την αριθ. ΔΔ/2034/3.8.95 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας για άσκηση προσφυγής ενώπιον της Δ.Ε.Ε.Δ.Α. Περιφ. Εφετείου Κέρκυρας κατά της 2/95 απόφασης της Π.Ε.Ε.Δ.Α.
9. Την από 3.8.95 απόφασή μας με την οποία γίνεται δεκτή η 2/95 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Κέρκυρας.
10. Το γεγονός ότι εξέπνευσαν τα χρονικά περιθώρια άσκησης προσφυγής ενώπιον της Δ.Ε.Ε.Δ.Α. Περιφ. Εφετείου Κέρκυρας του άρθρου 10 Ν. Κέρκυρας κατέστη οριστική και τελεσίδικη.
11. Την αριθ. ΔΔ/3447/8.12.95 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθ. Ν.Δ./2712/28.11.78 απόφασή μας και από'την έκταση των 50,00 στρεμμάτων ευρισκομένη στις θέσεις «Βίγλα - Κουλούρα» περιφέρειας τέως Κοινότητας Γιμαρίου και νυν Δ. Κασσωπαίων Ν. Κέρκυρας, η οποία έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την παραπάνω απόφαση, αίρουμε την αναδάσωση σε τμήμα εμβαδού 26,100 στρεμμάτων που προσδιορίζεται από τα σημεία Α, 1, 2, Δ, α, που έχει όρια:

Βόρεια: Δασ. χαρακτήρα έκταση - Αναδασωτέα
Νότια: Επαρχιακή οδός Κέρκυρα - Κασσιώπης
Δυτικά: Ελαιοκτήματα
Ανατολικά: Δασ. χαρακτήρα έκταση

και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με το συνημμένο απόσπασμα χάρτου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, επειδή η εν λόγω έκταση δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική έκταση και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της Δασικής Νομοθεσίας μετά την αριθ. 2/92 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Κέρκυρας η οποία είναι οριστική και τελεσίδικη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια
ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΣΣΑ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίησης αναδασωτέας έκτασης 50,00 στρεμ.* στη θέση "Βίγλα — Κουλούρα"
Περιφ. τέως Κοινότητας Γιμαρίου και νυν Δήμου Κασσωπαίων Ν. Κέρκυρας.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000

ελαιοκτήματα

A 1 B

300 μ.

Ε1 = 23.9 στρεμ.

ακροτήματα

οδός Κέρκυρας — Κασσιώπης

Δ 2 Γ

Δασική έκταση

Ντομάρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1.Β.Γ.2.1) οριογραμμή αναδασωτέας έκτασης λόγω πυρκαγιάς εμβαδού 23.9 στρ.

(Α.1.2.Δ.Α) οριογραμμή έκτασης στην οποία αίρεται η αναδάσωση εμβαδού 26.1 στρ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΣΤΕΝΟΝ

ΕΛΛΑΣ

Θέση αναδασωτέας έκτασης

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. απόφαση της Περ/κης Δ/ντριας Κέρκυρας

Κέρκυρα ..-12-95
Η Συντάκτης

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα 8-12-95
Ο Δ/ντης Δασών α.α.

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Κέρκυρα ..-12-95
Η Περιφ/κη Δ/ντρια

8-12-95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3786 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας στην πιν. 15Ν. (αποχαρακτηρισμός χώρου) και παρά τις ιδιοκτησίες Αντωνίου Νίκαινα, Δημ. Παπαϊωάννου, Καραΐσκου Κων/νου κ.ά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α/80) περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

5) Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περι ΓΟΚ (ΦΕΚ 115/Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7) Τις με αρ. Ε 123/15/4.11.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας του οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και:

1. Το από 18.2.54 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτού.

2. Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.72) περί τροποποιήσεως και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτού.

3. Το Π.Δ. 4.10.83 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.83 περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

4. Το Β.Δ. 18.12.72 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.72) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς.

5. Την υπ' αρ. 4283/17.11.87 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/30.11.87) περί καθορισμού μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

6. Την υπ' αρ. 164/95 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Λιβαδειάς όπου αιτιολογείται η προτεινόμενη τροποποίηση.

7. Το υπ' αρ. 43/6.12.95 απόσπασμα πρακτικού του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί κατα πλειοψηφία 1) Υπέρ της άρσης της δέσμευσης του Ο.Τ. 129 του νέου σχεδίου πόλης Λιβαδειάς πιν. 15Ν από χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομικό τετράγωνο (επειδή το σχολείο έχει ανεγερθεί στο διπλανό οικοδομικό τετράγωνο), 2) Υπέρ της αναγνώρισης της υφισταμένης κοινοχρήστου οδού που περνά μεταξύ των ιδιοκτησιών κληρ. Π. Κοντογιάννη και Αντων. Νίκαινα και Ελευθ. Τομαρά πλάτους 7,00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τη σύγχρονη επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μ. προς την οδό Παρνασσού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 15Ν η οποία συνίσταται,

1. Στον αποχαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου 129 από χώρο για ανέγερση σχολείου σε οικοδομικό τετράγωνο.

2. Την αναγνώριση με το άρθρο 22 του Ν. 1337/83 της υφισταμένης κοινοχρήστου οδού που περνά μεταξύ των ιδιοκτησιών κληρονόμων Κοντογιάννη και Αντωνίου Νίκαινα και Ελευθ. Τομαρά με πλάτος 7.00 μ. όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τη σύγχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους 2.00 μ. προς την πλευρά του 7ου Δημ. Σχολείου επί της οδού Παρνασσού.

Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 13 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ι. ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΣΤΗ ΠΙΝ. 15 Ν (Ο.Τ. 128 - Ο.Τ. 129)
ΚΛ. 1:500

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. 30-10-71 (ΦΕΚ 269Δ/30-10-71)
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 4-10-83 (ΦΕΚ 543Δ'/25-10-83)

Ο.Τ. 128
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 25
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. 129
Ο.Τ. 130
Το ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 136
ΟΔΟΣ ΣΟΥΤΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΙΝ. 15
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΖΩΝΗΣ Ε.
Πρόσωπο - 15.0 μ. - Εμβ.: 400 μ²
Κάλυψη - 40% - Σ.Δ. : 1.60
ύψος 14.60

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΖΩΝΗΣ Δ
Πρόσωπο - 10.00 μ. - Εμβ.: 200 μ²
Κάλυψη: 70% Σ.Δ. : 1.20
ύψος : 11.0 μ.

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 3786/95 απόφαση Νομάρχη
Λιβαδειά 15/12/95



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

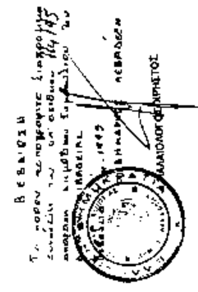
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΕΩΝ

Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ 1:500

Ιδιοκτησιών







Αριθ. 29/οικ./55158/ΠΣΚ/2666 (3)

Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Τριαδίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 (ΦΕΚ 228/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

6) Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.5.95).

7) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ').

8) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν και ιδίως τα άρθρα 2, 6, 8 και 9.

9) Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμών Θέρμης και Τριαδίων, που εγκρίθηκε με την αριθ. 67900/3889/3.10.1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 845/Δ'/24.11.1988) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3487/736/1.2.95 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 118/Δ'/7.3.95).

10. Την υπ' αριθ. ΔΠ/Π4/οικ/59215/2005/17.11.1993 (ΦΕΚ 1611/Δ/31.12.1993) απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, με την οποία καταργείται η υπ' αριθ. 1584/9.10.86 (ΦΕΚ 1164/Δ/2.12.1986) απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης για «ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Τριάδι κοινότητας Θέρμης Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

11) Τις αρ. 110/91, 43/93 και 141/94 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, της τότε Κοινότητας Θέρμης.

12) Τις με αριθ. α) 921/1994 (37η Συνεδρία), β) 414/1994 (14η Συνεδρία) και γ) 105/1995 (4η Συνεδρία) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσ/νίκης.

13) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

14) Την αριθ. πρωτ. Τ.Υ/οικ/07/10003/8.11.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Τριαδίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το πολεοδομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Κατηγορίες χρήσεως γης.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ'), εκτός από πρατήρια βενζίνης και κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στιχείο Α1, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, χωρίς τις προαναφερόμενες (παρ. 6) εξαιρέσεις. Επιτρέπονται δηλαδή και τα πρατήρια βενζίνης καθώς και κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

Άρθρο 4

Προκήπια.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο μέτρωνκαι πενήντα εκατοστών (2,5 μ.), τριών (3,0 μ.) και τεσσάρων μέτρων (4,0 μ.) όπως φαίνεται στο ίδιο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 5

Ολόκληρη η περιοχή αναθεώρησης, αποτελεί έναν τομέα όρων και περιορισμών δόμησης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται όπως αναγράφονται παρακάτω:

Ελάχιστα όρια αρτιότητας.

Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14,0 μ.) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250,0 τ.μ.) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης ποαραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν από το Υπ. Γεωργίας.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: ΓΟΚ/85.

Άρθρο 6

Συντελεστής δόμησης.

Ολόκληρη η περιοχή αναθεώρησης, αποτελεί έναν τομέα με Σ.Δ.=0,8.

Άρθρο 7

Μεταβατικές διατάξεις:

α) Νόμιμες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσης, εκτελούνται όπως έχουν εκδοθεί. Επίσης εκδίδονται οικοδομικές άδειες και εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις των όρων δόμησης εάν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσης έχει υποβληθεί στη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης σχετική αίτηση με πλήρη τα αντίστοιχα απαιτούμενα στοιχεία, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α).

β) Εκδίδονται επίσης οικοδομικές άδειες και εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις όρων δόμησης - πλην της περίπτωσης επιβολής προκηπίου - εάν μέσα στην τριετία πριν την ισχύ της παρούσης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί, η ανοικοδόμηση του οικοπέδου με δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου

του ακινήτου προς τρίτους, σύμφωνα επίσης με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77.

Άρθρο 8

Δημοσίευση - Ισχύς.

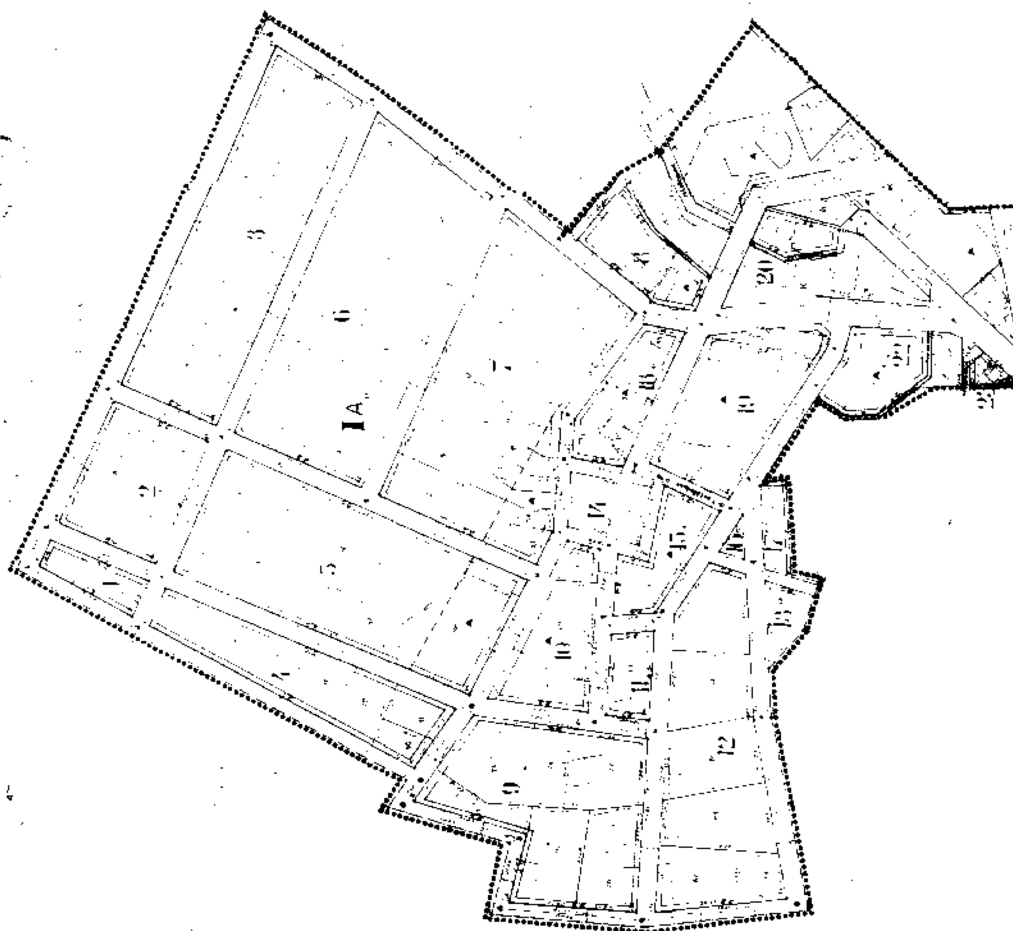
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

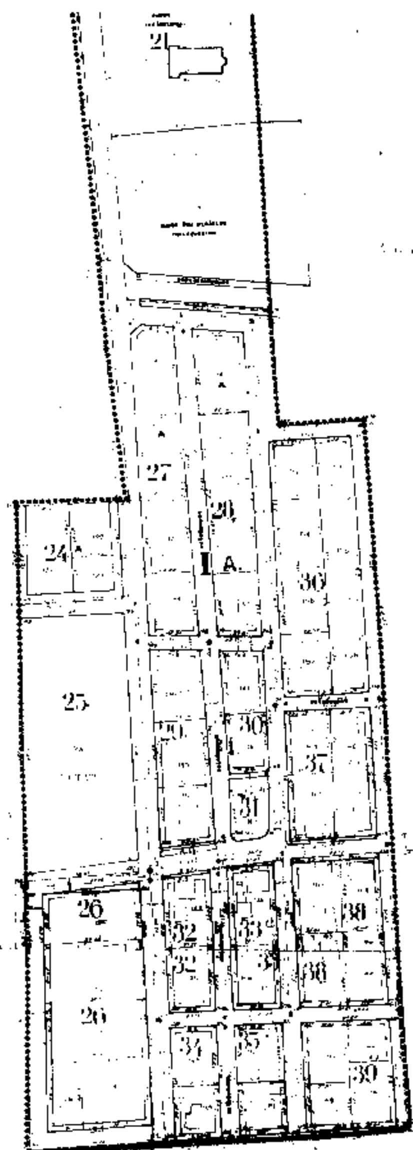
Η παρούσα απόφαση, μαζί με το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π ΙΙ.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΡΤΙΟΣ [illegible]

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ